



Aika 27.11.2024, klo 17:00 - 17:52

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

- § 82 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 83 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 84 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 85 Saatavien poistot 2024 / tekninen toimi**
- § 86 Teknisen valiokunnan kokousaikojen ja -paikan määrittäminen vuodelle 2025**
- § 87 Vesihuoltopäällikön palkkaaminen yhteistyössä Mynämäen kunnan kanssa**
- § 88 Kaukolankodin ja Urheilutalon pelastussuunnitelmien päivitys**

Lisäpykälät

- § 89 LISÄPYKÄLÄ: Varppeen koulun julkisivusaneerausurakoitsijan valinta**
- § 90 LISÄPYKÄLÄ: Varppeen koulun väistötilojen hankinta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Pasi Parkkali, varajäsen
Oskari Pilppula
Katri Viherjälaakso

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistos sihteeri, sihteeri
Virve Aho, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja, esittelijä
Saku Uusikartano

Poissa

Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jesse Jalonen
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Jari Kiveinen

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 28.11.2024 klo 10:30.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.11.2024

28.11.2024

Jouko Aittakari
Pöytäkirjan tarkastus

Oskari Pilppula
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 3.12.2024 alkaen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
27.11.2024

12/2024 3 (16)



§ 82

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 83

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouko Aittakari ja Oskari Pilppula.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 84

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 17 Palke 5:n kohdepoistojärjestelmän hankinta, 23.10.2024

§ 21 Kyläkoulujen kuntoarvion hankinta, 11.11.2024

§ 22 Paloaseman katon myrskyvaurioiden korjausurakoitsijan valinta, 11.11.2024

Henkilöstöpäätökset:

§ 19 Täyttölupa osa-aikaiselle/määräaikaiselle siivoojalle, 05.11.2024

Tekninen johtaja

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 28 Lupa käyttää urheilukentän aluetta ilotulitusta varten 30.11.2024, 22.10.2024

§ 29 Lupa torialueen käyttöön / Laitilan-Pyhärannan yrittäjät ry., 22.10.2024

§ 30 Lupa katualueiden käyttöön 6.12.2024 / Laitilan kaupungin nuorisotoimi,
12.11.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 85

Saatavien poistot 2024 / tekninen toimi

LAIIDno-2024-766

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Hallintosäännön täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti saamiset voidaan poistaa tileiltä, mikäli ulosottoviranomainen on todennut asiakkaan varattomaksi tai mikäli laskun perintätoimista aiheutuu laskua suuremmat kustannukset tai mikäli laskun poistolle on oikeudelliset perusteet.

Maksun lykkäyksen myöntämisestä tai poistamisesta päättää valiokunta omalta hallintoalaltaan.

Poistettavat saatavat:

Vesihuoltolaitoksen työlaskutus v. 2020	46 976,26 (sis. alv 24 %)
Vesi- ja jätevesimaksut v. 2021-2023	642,56 € (sis. alv 24%)

Tapauskohtaisesti saatavien perintää jatketaan huolimatta siitä, että ne poistetaan kirjanpidosta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää poistaa vuoden 2024 tilinpäätöksen kirjanpidon saatavista vesi- ja jätevesimaksuja yhteensä 47 618,82 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 86

Teknisen valiokunnan kokousaikojen ja -paikan määrittäminen vuodelle 2025

LAIIDno-2024-41

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Vuoden 2024 aikana ovat teknisen valiokunnan kokoukset pääsääntöisesti pidetty kunkin kuukauden neljäntenä keskiviikkona klo 17.00. Tarvittaessa on kokouksia järjestetty myös muina ajankohtina. Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuone Silo. Meneillään oleva valtuustokausi päättyy kesällä, joten kokousaikataulujen vahvistaminen kannattaa tehdä vain sen oman toimikauden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että vuoden 2025 kevätkauden aikana valiokunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kunkin kuun neljäs keskiviikko ja kokoukset aloitetaan klo 17.00. Tarvittaessa valiokunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi valiokunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneen Silo (kaupunginhallituksen kokoushuone). Tarvittaessa voidaan kokoontua muuallakin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 87

Vesihuoltopäällikön palkkaaminen yhteistyössä Mynämäen kunnan kanssa

LAIIDno-2024-826

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Yhteistoimintasopimus yhteispalkkauksesta_ Luonnos 2.1_LK.pdf

Laitilan vesihuoltopäällikko irtisanoutui virastaan viime kesänä ja siirtyi uusiin tehtäviin. Virkaa ei ole täytetty, vaan sen lopettaminen on osa kaupungin säästöohjelmaa. Mynämäellä vesilaitos on yhtiötetty ja toimii nykyisin osakeyhtiönä. Siellä osakeyhtiön toimitusjohtajan tehtäviä hoitaa tällä hetkellä tekninen johtaja oman virkansa ohella aiemmin tehtävää hoitaneen työpäällikön irtisanouduttua tehtävästään.

Kuntien välillä on käyty keskusteluja mahdollisesta yhteistyöstä vesilaitosten välillä tavoitteena paikata molemmissa laitoksissa syntynyttä resurssivajetta. Keskustelujen pohjalta on syntynyt ajatus yhteisen vesihuoltopäällikön / toimitusjohtajan palkkaamisesta. Ajatuksena on, että Laitilan kaupunki palkkaisi vesihuoltopäällikön virkaan henkilön, jonka työajasta 50 % myytäisiin Mynämäen Vesihuolto Oy:lle. Mynämäellä sama henkilö vastaisi toimitusjohtajan tehtävistä.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu luonnos yhteistyösopimuksesta vesihuoltopäällikön ja vesihuoltoyhtiön toimitusjohtajan yhteispalkkauksesta. Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan esitetyn sopimusluonnoksen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mynämäen Vesihuolto Oy; Mynämäen kunta



§ 88

Kaukolankodin ja Urheilutalon pelastussuunnitelmien päivitys

LAIIDno-2024-66

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on velvollinen varautumaan asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät (pelastuslaki 8§).

Muun muassa seuraaviin valtioneuvoston asetuksessa (787/2003) mainittuihin kohteisiin on laadittava suunnitelma edellä mainituista toimenpiteistä:

- yrityksiin, laitoksiin ja vastaaviin kohteisiin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 30
- sairaaloihin, vanhainkoteihin, hoitolaitoksiin, liikuntarajoitteisten ja muiden erityisryhmien palvelu- ja asuinrakennuksiin sekä rangaistuslaitoksiin ja muihin näitä vastaaviin tiloihin, joissa olevien ihmisten kyky havaita vaaratilanne tai mahdollisuudet toimia vaaratilanteen edellyttämällä tavalla ovat heikentyneet
- hotelleihin, asuntoloihin, lomakyltiin, leirintäalueille ja muihin vastaaviin majoitustiloihin, joissa on yli 10 majoituspaikkaa.

Em. perustuen:

Kaukolankodin pelastussuunnitelma on päivitetty 14.11.2024. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä Kaukolankodin esihenkilö ja kiinteistöpäällikkö.

Urheilutalon pelastussuunnitelma on päivitetty 13.11.2023. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä vapaa-aikapäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisessä toimessa ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Kaukolankodin ja Urheilutalon pelastussuunnitelmat kohteissa käyttöönotettavaksi. Pelastussuunnitelma tulee vuosittain päivittää vastaamaan kulloinkin voimassa olevia pelastuslain säädöksiä sekä kohteen muuttuneita tietoja ja olosuhteita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi



pelastussuunnitelman tekijät



§ 89

LISÄPYKÄLÄ: Varpeen koulun julkisivusaneerausurakoitsijan valinta

LAIIDno-2024-761

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Varpeen yläkoulun julkisivusaneeraukseen on tehty investointiehdotus vuodelle 2025 yhteensä 450.000,00 € (alv 0 %) ja vuodelle 2026 yhteensä 450.000,00 € (alv 0%).

Julkisivusaneeraushankkeen tarkoituksena on korjata yläkoulun ja pienen liikuntasalin julkisivut ja parantaa samalla julkisivun energiatehokkuutta, sekä rakennuksen sisäilmaa. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi kesällä 2025 ja rakennusaikaa on annettu toukokuun 2026 loppuun asti. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii kohten pääurakoitsijana. Kohteen sähkötyöt toteutetaan Laitilan kaupungin puitesopimusurakoitsijalla.

Pääurakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Clouidia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 27.11.2024. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija Rakennus A J Laakeristo Oy kokonaishintaan 902.850,00 € (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 90

LISÄPYKÄLÄ: Varpeen koulun väistötilojen hankinta

LAIIDno-2024-761

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Varpeen yläkoulun julkisivusaneeraushankkeen takia on tehty ehdotus käyttötalouteen vuosille 2025 ja 2026 väistötilojen hankinnasta. Väistötilat on suunniteltu Kappelimäen koulun parkkialueelle, Koulutie 8:aan.

Julkisivusaneeraushankkeen aikana Varpeen yläkoulun koulutoiminta siirretään väistötiloihin, jotta opetus voi turvallisesti jatkua. Väistötilojen tarve on kesäkuusta 2025 heinäkuuhun 2026, jonka aikana julkisivusaneerausurakka suoritetaan. Väistötilojen laajuus on suunniteltu sivistystoimen kanssa yhteistyössä ja Väistötilahankintaan sisältyy väistötilat asennettuna täysin käyttökuntoon, sekä tilojen kunnossapito. Laitilan kaupunki toimittaa tiloihin tarvittavat lämpö-, sähkö, vesi- ja viemäri liittymät ja siivous- sekä kiinteistönhuoltopalvelut. Väistötilojen käyttökulut maksaa Laitilan kaupunki.

Väistötilojen vuokrauksesta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 8.11.2024. Toimittajan valintaperusteena käytetään edullisinta kuukausivuokrahintaa. Tarjouksen liitteeksi toimittajilta pyydettiin luonnossuunnitelmat väistötilojen sijoituksesta ja tilajärjestelyistä. Lopulliset tilat suunnitellaan yhteistyössä sivistystoimen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että väistötilojen toimittajaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt Adapteo Finland Oy kuukausivuokrahintaan 80.943,00 € (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä ja Varpeen koulun julkisivusaneerausurakoitsijan hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §86, §89, §90

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Muutoksenhakukielto

§85, §87

Muutoksenhakukielto

HValL 3 §:n 1 momentin / muun lainsäädännön mukaan seuraavaan päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Valituskiellon peruste asian yhteydestä.



Oikaisuvaatimus

§88

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.